

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки о признании заседания несостоявшимся в
связи с отсутствием кворума

г. Сортавала

«14» апреля 2020 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

На заседании Комиссии присутствуют шесть (по вопросу 1) и пять (по вопросу 2) из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части разработки карты градостроительного зонирования и установления градостроительных регламентов в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:176.

Вопрос 2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки в целях изменения территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения в районе новой автодороги «383 – Подъезд к туристскому объекту «Горный парк Рускеала»».

Вопрос 1.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой карты градостроительного зонирования и установлением градостроительных регламентов на территорию за границами населенных пунктов (в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:176, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:0042802).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Чебаевского

А.П., выписки из Единого государственного реестра об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042802:176, в границах которого расположены объекты капитального строительства 10:07:0042802:378 (административное здание) и 10:07:0042802:379 (козлятник).

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042802:176 имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства». В настоящее время правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения на данную территорию не разработаны, что препятствует ее полноценному освоению. В границах вышеуказанного участка заявитель просит разработать карту градостроительного зонирования и установить градостроительные регламенты, позволяющие вести сельскохозяйственную деятельность, связанную с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, размещением зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ первого заместителя министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) об отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:176 существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и о расположении земельного участка за границами земель лесного фонда, исх. № 5437 от 09.04.2020 г.

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 1214/11-14/УОКН-и от 08.04.2020 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании планируемых изменений, исх. № 188 от 13.04.2020 г.

Вопрос 2.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (далее – Правила) в части корректировки карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки в целях изменения территориальной зоны «Ж1» – зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения в районе новой автодороги «383 – Подъезд к туристскому объекту «Горный парк Рускеала»».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления генерального директора ООО «Карелпродактс» В.В. Лунцевича со схемой расположения планируемого к формированию земельного участка.

Согласно представленным сведениям, заинтересованное лицо планирует дальнейшее оформление и использование заявленной территории в целях реализации инвестиционного проекта. В настоящее время правилами землепользования и застройки Кааламского сельского поселения на интересующей инвестора территории установлена

территориальная зона «Ж1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Заявитель ходатайствует об установлении в границах образуемого земельного участка (согласно прилагаемой схемы) территориальной зоны «О1» – зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

К заседанию Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ начальника управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 1211/11-14/УОКН-и от 08.04.2020 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о **нецелесообразности** планируемых изменений, исх. № 190 от 13.04.2020 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросам, входящим в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся.

По результатам получения ответов от иных членов Комиссии, необходимо собрать повторное заседания с целью подготовки заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовленные Комиссией заключения подлежат направлению главе администрации Сортавальского муниципального района для принятия дальнейших решений по заявленным вопросам.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

Е.Р. Сагадиева